



ANKAUFSPROFIL FÜR UNSERE INVESTOREN – BÜRO, GEWERBE U. SPEZIALIMMOBILIEN

Objektart:	Büro, Einzelhandel, Pflege und Logistik Fachmärkte u. Nahversorgungszentren
Standorte:	Standorte ab ca. 100.000 Einwohner
Lage:	mittlere, gute bis sehr gute Wohnlagen top Lagen zu spitzen Preisen vereinzelt möglich
Nutzungsart:	Gewerbe
Investor:	Fondgesellschaften, institutionelle Investoren, Multi Family Offices
Objektqualität:	Bestandsobjekte (ab Baujahr 2000 oder kernsanierter Bestand älterer Baujahre) Neubauten Projektentwicklungen
Vermietung/Mieterstruktur:	Single- oder Multi-Tenant-Struktur gute Mieterbonität(en) Mietvertragsrestlaufzeit 10 Jahre bei Single-Tenant-Struktur durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit 5 Jahre bei Multi-Tenant-Struktur
Investitionsvolumen:	1 bis 100 Mio. €
Transaktionsform:	Asset Deal bevorzugt (Share Deal in Einzelfällen möglich)
Sonstiges:	keine Erbbaurechte gute Drittverwendungsmöglichkeit Vermietungsstand > 75 % (kein struktureller Leerstand)
Ansprechpartner	Falk Naumann, ankauf@fn-real-estate.de, Tel.: +49 341 33 20 31 52

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unsere Ankaufprofile kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellen. Wir betrachten jedes schriftliche Immobilienangebot als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Gern besprechen wir Ihren Immobilienverkauf in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen. Dabei sind Diskretion und eine fachkundige Beratung für uns selbstverständlich.